SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	**9**	**sep**	**2025**	**2. INFORME No.**	**24**	**3. SEMANA No.**	**24**	**4. PERIODO**	2	sep	**AL**	8	sep

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.	**6. NIT**	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	**8. FECHA CONTRATO:**	27/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**12. PLAZO:**	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	**16. NIT**	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**22. PLAZO:**	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	0 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025	Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025	Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	19/11/2025	Fecha de Terminación Actual	19/11/2025

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

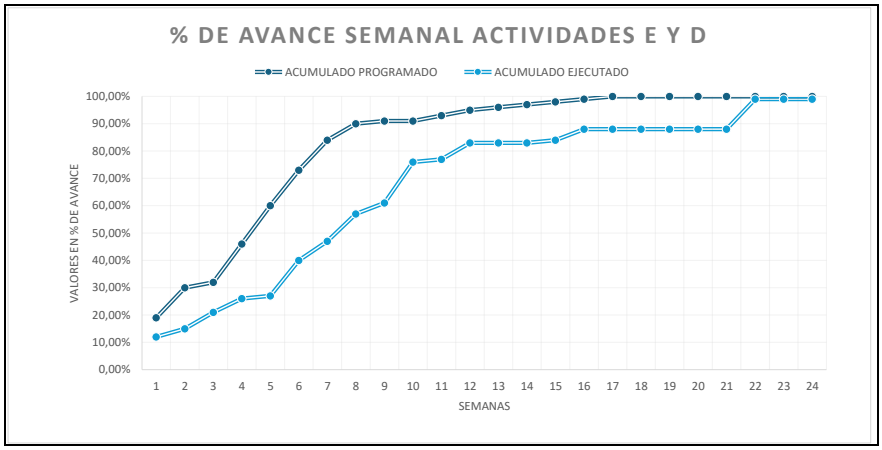
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	99,00%	100,00%	-1,00%
Durante la Semana	0,00%	0,00%	0,00%
Actual Acumulado	99,00%	100,00%	-1,00%

Valor Etapa	$	104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	99,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 103.728.869,64



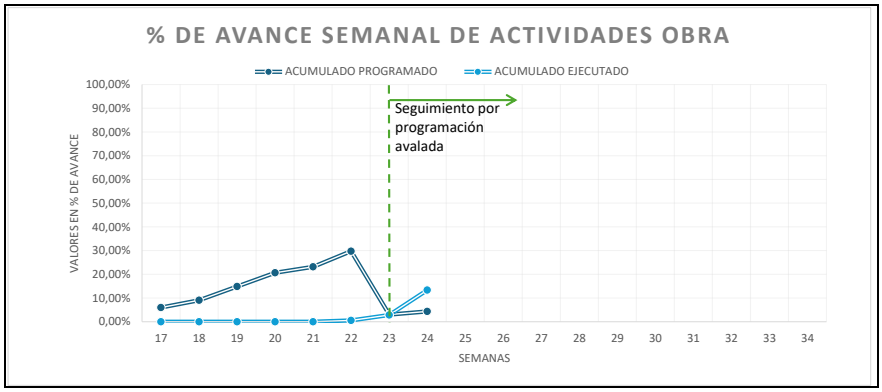
ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	13,32%	4,35%	8,97%
Actual Acumulado	13,32%	4,35%	8,97%

Valor Etapa	$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	4,35%	4,35%
Valor de la Obra	$ 32.253.234,47	$ 32.253.234,47

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	13,32%	13,32%
Valor de la Obra	$ 98.761.628,31	$ 98.761.628,31



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: E y D: 100% Obra: 4,35% Para el comité # 23 se reportará los porcentajes programados y de avance aquí registrados.

Avance Ejecutado: E y D: 99% Obra: 13,32%

Actividades realizadas:
LOTE B
* Se realiza localización y replanteo de las dos plazoletas
* Se realiza desmonte de adoquines de los senderos y de las plazoletas existentes
* Se desmonta el juego infantil ubicado en la plazoeta de juegos infantiles
* Se realiza construcción de las cajas de inspección propuestas para el sistema de drenaje
* Se realiza instalación del drenaje filtrante de 6" sobre la cuneta existente de acuerdo al diseño
* Se realiza excavación mecánica en el área de las nuevas plazoletas

LOTE A
* Se realiza localización y replanteo de las dos plazoletas
* Se realiza cerramiento en lona sobre el acceso del lote y también se realiza cerramiento a individuos arbóreos
* Se inicia con el levantamiento del adoquín de arcilla en los senderos a intervenir y de las plazoletas existentes

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

•Componente Ambiental :

Se remitió comunicado SDHT-1728-2024-332 Observaciones Informe N°6 Ambiental el dia 6 de Septiembre de 2025.
Se remitieron observaciones de acuerdo a lo evidenciado en obra mediante comunicado SDHT-1728-2024-338 Observaciones componente Ambiental 4 de Septiembre de 2025.
Se remitio comunicado SDHT-1728-2024-340 Solicitud componente Ambiental el dia 5 de septiembre de 2025.
Se solicita documentacion de proveedores de materiales por medio de comunicado SDHT-1728-2024-339 Solicitud documentacion ambiental proveedores de materiales el dia 4 de septiembre de 2025.
Asistencia a comite de seguimiento de obra el dia 2 de septiembre de 2025.
Se recibio respuesta del contratista dando alcance a observaciones remitidas mediante comunicado INC-324-2025-CANTARESIP Respuesta al oficio SDHT-1728-2024-340 Solicitud Componente Ambiental el dia 8 se Septiembre.
El contratista remitio soporte de asignacion de pin ambiental mediante comunicado INC-318-2025-CANTIP-Respuesta comunicado SDHT-1728-2024 - 329-SOLICITUD SOPORTE ASIGNACION NUMERO DE PIN AMBIENTAL el dia 4 de Septiembre de 2025.
Se recibio alcance a observaciones a informe ambiental N.6 mediante comunicado INC-320-2025-CANTARESIP Respuesta al oficio SDHT-1728-2024-333 Obs Inf ambiental 6 para revision de interventoria el dia 5 de Septiembre de 2025.

•Componente SST :

Se remite observaciones del Informe SST N° 6 al contratista por medio oficio de SDHT-1728-2024-333 el día miercoles 3 de septiembre de 2025
Se remiten observaciones del personal de la etapa 2 al contratista por medio e oficio SDHT-1728-2024-343 el día viernes 5 de septiembre de 2025
Se remite informe SST N°6 subsanado de interventoria a la SDHT por medio de oficio SDHT-1728-2024-344 el día sabado 6 de septiembre de 2025.
Se participa en comité de obra el día 2 de septiembre de 2025, con el respectivo reporte SST y se entrega recomendaciones de obra como es: Demarcación y señalización en areas de trabajo a intervenir

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	4	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	4	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

2/09/2025; Punto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.
4/09/2025: Se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B. Se realiza comunicación telefónica con la señora Monica, con el objetivo de coordinar el traslado de las materas ubicadas en el lote B, debido a que lo expuso en la reunión realzada el 29 de agosto del 2025. Durante comunicación telefónica, la señora Monica refiere que residentes y comerciantes manifiestan que no están de acuerdo con el traslado de las materas por temas de seguridad. Se le indica que realice la solicitud de manera escrita.
4/09/2025: El día 04 de septiembre del 2025, se asiste a la reunión de seguimiento social No. 21, de manera virtual, donde se adquieren compromisos.

6/09/2025: Se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B. Se hace acercamiento con la señora Monica, indicandole nuevamente que nos deje su solicitud de manera escrita.
6/09/2025: El día 06 de septiembre del 2025, se envía mediante correo electrónico imágenes adicionales a solicitud de la entidad con el objetivo de realizar el diseño del filleto que quedó en compromisos durante la reunión de Finalización Etapa 1 - Reunión de Inicio Etapa 2 Ecobarrio Nueva Castilla
08/09/2025: Se recibe nforme mensual de interventoria No. 4 el cual presento observaciones por la entidad.

8/09/2025: Se envía a la interventoría el día 08 de septiembre del 2025, metodología de distribución de piezas y metodología de reunión para el Comité Mi Hábitat No. 4, para revisión y aprobación. Se revisa y se remite a la entidad.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

De acuerdo al inicio del contrato de la etapa 2 se recomienda tener en obra otro baño para mujeres esta recomendación se realizo el dia martes 2 de septiembre de 2025 en comite.
Teniendo en cuenta los protocolos de bioseguridad y equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos y el contratista cuenta con tanque de agua en obra para limpieza.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Actualmente el PMT ya se encuentra aprobado e implementado en su totalidad dentro del proyecto

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTRIA	1	RESIDENTE	1	MINICARGADOR	1		MARTES	0	F
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES	0	S
SST DE INTERVENTORIA	1	FORESTAL	1				JUEVES	0	F
AMBIENTAL DE INTERVENTORIA	1	ING. APOYO	1				VIERNES	0	F
FORESTAL	1	INSPECTOR SST-MA	1				SÁBADO	0	S
APOYO AMBIENTAL	1	APOYO AMBIENTAL	1				DOMINGO	0	F
SOCIAL	1	SOCIAL	1				LUNES	0	F
ESP ELECTRICO	1	ESP ELECTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRAHULICO	1	ESTRUCTURAL	1						
PROF. PRESUPUESTO	1	ING PRESUPUESTO	1						
ESP.GEOTECNIA	1	TOPOGRAFO	1						
TOPOGRAFO	1	CADENERO	1						
CADENERO	1	INSPECTOR SST-MA	1						
ING. DE APOYO	1	OFICIAL	1						
ING DE CALIDAD	1	AYUDANTES	3						
		OPERADOR	1						
		BOAL	1						
TOTAL DE PERSONAL	**15**	**TOTAL DE PERSONAL**	**19**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**1**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
02 de septiembre de 2025	1. Remitir actas de Comité No.16–20 firmadas a la Interventoría.	SDHT	Interventoría
02 de septiembre de 2025	2. Remitir consolidación y formato de cierre de Etapa I.	SDHT	Interventoría
05 de septiembre de 2025	3. Revisar consolidación de ANS reenviada y comunicar valor del descuento aplicado al Contratista.	SDHT	Interventoría
05 de septiembre de 2025	4. Remitir comunicado sobre aclaración del Director de Obra. contrato 1753 de 2024	SDHT	Interventoría
02 de septiembre de 2025	5. Revisar situación de aprobación de Especialista Eléctrica.	SDHT	Interventoría
02 de septiembre de 2025	6. Aclarar y confirmar número del PIN Ambiental.	CONTRATISTA	Interventoría
09 de septiembre de 2025	7. Desmontar y almacenar módulos de juegos infantiles en zona segura con inventario y acta fotográfica.	CONTRATISTA	Interventoría
02 de septiembre de 2025	8. Señalizar zona de acopio y proteger canales de sedimentos y escombros.	CONTRATISTA	Interventoría
09 de septiembre de 2025	9. Coordinar con huerteros retiro de materas y despeje de zona de huerta.	CONTRATISTA	Interventoría
09 de septiembre de 2025	10. Seguimiento. Entregar pruebas de laboratorio que certifiquen porcentaje reciclado en material granular.	CONTRATISTA	Interventoría
02 de septiembre de 2025	11. Firmar la programación aprobada por Director y Residente, con versión y fecha y publicar para hacer seguimiento.	CONTRATISTA	Interventoría

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se observó que en el Lote B están quedando sedimentos en los canales sin ninguna medida de protección, lo que podría generar obstrucciones y problemas ambientales.
Los materiales y escombros no estaban debidamente señalizados ni cubiertos, incumpliendo normas de seguridad y ambientales.
El contratista retiró materas sin dejar constancia en bitácora ni registro fotográfico del estado inicial, lo que puede generar conflictos con la comunidad.
Se está utilizando un sendero lateral no incluido en el alcance del proyecto para el acceso de maquinaria, sin documentación previa que avale su estado actual.
La Interventoría señaló que las observaciones a los informes mensuales suelen ser reiterativas y subjetivas, lo que retrasa su aprobación y radicación.

39. RECOMENDACIONES

Se le solicita al contratista acciones inmediatas para evitar que continúe la caída de sedimentos en los canales y protegerlos adecuadamente.
Todo retiro o movimiento de elementos (materas, juegos infantiles, etc.) debe quedar registrado en bitácora con fotografía que documente el estado antes y después.
Se recomienda que antes de usar el sendero no contemplado en el proyecto, se debe levantar un acta con registro fotográfico que documente su estado actual, para garantizar su restitución en iguales o mejores condiciones.
Se recomienda que los juegos infantiles desmontados sean entregados directamente a la Alcaldía mediante acta de entrega, para evitar malos manejos por parte de la comunidad.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Se realiza primer comité en obra



Descripción: Desmonte de adoquín de senderos en Lote B



Descripción: Instalación de drenaje filtrante 6" sobre canal en Lote B



Descripción: Construcción de cajas de inspección propuestas para el sistema de drenaje



Descripción: Desmonte de juego infantil existente en Lote B



Descripción: Localización y replanteo en Lotes A y B



Descripción: Demolición de asfalto existente en plazoletas lote B



Descripción: Cerramiento en lona Lote A



Descripción: Liberación de espacio a intervenir por parte de la comunidad en Lote A

